

INFORMACJA DLA MEDIÓW

4 sierpnia 2026 roku został utworzony Komitet Ochrony Ładu Przestrzennego miasta Bochnia. Komitet jest inicjatywą oddolną – obywatelską - mieszkańców Bochni, jako odpowiedź na zmiany planistyczne w charakterze poszczególnych osiedli Bochni proponowane w przedstawionym do konsultacji społecznych przez Urząd Miasta w Bochni 28 maja 2026 roku projekcie Planu Ogólnego Miasta Bochnia i ma na celu reprezentację przed organami administracji publicznej woli i wizji mieszkańców poszczególnych osiedli w materii ochrony ładu przestrzennego Bochni, a także pomoc mieszkańcom w zrozumieniu i świadomym podjęciu decyzji i działań co do projektu Planu Ogólnego Miasta Bochnia. Deklarację założycielską podpisało 20 mieszkańców miasta Bochnia - przedstawicieli większości osiedli Bochni.

Komitet nie ma na celu blokowania rozwoju Bochni.

Wręcz przeciwnie – członkowie komitetu, reprezentując mieszkańców osiedli miasta - pragną aby ten progres następował w sposób zrównoważony, zapewniający harmonijną i umożliwiającą rozwój osobisty przestrzeń życiową.

Niemniej jednak przedstawiciele osiedli tworzący komitet uważają, że przestrzeń miejska jest dobrem wspólnym wszystkich mieszkańców. Decyzje dotyczące kierunków rozwoju zabudowy mają bezpośredni wpływ na jakość życia obecnych i przyszłych pokoleń, dlatego też proces planowania przestrzennego powinien być przejrzysty, zgodny z prawem oraz uwzględniający rzeczywisty udział jak największej liczby mieszkańców, tak, aby ostatecznie odzwierciedlał on rzeczywisty kierunek rozwoju miasta w wizji jego mieszkańców, a nie, jak się wydaje, wąskich grup interesu. Zachęcamy więc do uczestnictwa w naszym Komitecie przedstawicieli osiedli miasta Bochnia, którzy są zainteresowani tematyką planowania przestrzennego, ochrony środowiska i jakości życia oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią miasta.

Powstanie komitetu jest naturalnym społecznym następstwem zebrania osiedlowego, które odbyło się 18 czerwca 2026 roku w Kurowie, zorganizowanym przez mieszkańców osiedla, na którym byli również obecni zaproszeni przez mieszkańców osiedla Kurów przedstawiciele Urzędu Miasta Bochnia. W zebraniu tym uczestniczyło ponad 200 osób – mieszkańców osiedla Kurów – którzy gremialnie sprzeciwiali się proponowanym zapisom w Planie Ogólnym Miasta Bochnia dotyczącym osiedla Kurów, a zmieniającym radykalnie charakter tego osiedla zapisany w Miejscowych Planach Zagospodarowania Terenu – ze strefy jednorodzinnej z zabudową rozstrzeloną, na strefę wielorodzinną i wielofunkcyjną. Zebranie to zgromadziło również przedstawicieli innych osiedli miasta – osiedla Śródmieście, osiedla Proszowskie, osiedla Chodenice, podobnie jak mieszkańcy osiedla Kurów, zaniepokojonych planowanymi zmianami w układzie przestrzennym miasta, nierozumiejących tak daleko idących zmian urbanistycznych w charakterze również ich osiedli.

Spotkanie mieszkańców Bochni na osiedlu Kurów z przedstawicielami Urzędu Miasta Bochnia oraz firmą OnGeo jako wykonawcą projektu Planu Ogólnego Miasta Bochnia, w ogólnym odbiorze uczestników zebrania, pozostawiło wiele wątpliwości dotyczących odzwierciedlenia

w nim ładu przestrzennego i rozwoju miasta zgodnego z wolą mieszkańców osiedla Kurów i pozostałych części Bochni.

Mieszkańcy odnieśli również wrażenie, że obecni na nim urzędnicy miejscy, pomimo jasno zadeklarowanej woli mieszkańców nie tylko osiedla Kurów, ale również innych części miasta, co do pozostawienia kształtu przestrzennego osiedli zgodnego z obecnymi miejscowymi planami zagospodarowania terenu, mają determinację całościowo lub częściowo zmienić charakter urbanistyczne osiedli, np. ze strefy zabudowy domów jednorodzinnych na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną wielokondygnacyjną, a także podnosząc współczynniki zabudowy terenu np. z 0,6 na 1,0.

Wiele uwag i wątpliwości wśród mieszkańców wzbudził sam proces sporządzania Planu Ogólnego Miasta Bochnia. Wśród najważniejszych jest jego niezgodność z miejscowymi planami zagospodarowania terenu, co jest niezgodne także z ustawą nakładającą na jednostki samorządu publicznego konieczność utworzenia planów ogólnych. Kolejny, to pomijanie faktu istnienia i konsultacji od kwietnia 2025 roku do listopada 2025 roku z instytucjami ds. planowania przestrzennego i ochrony środowiska planu Projektu Ogólnego Miasta Bochni z innymi założeniami planistycznymi niż w przedstawionym do konsultacji społecznych w maju 2026 roku. Konsternację wśród obecnych na zebraniu mieszkańców osiedla Kurów, a także pozostałych osiedli Bochni, wzbudziła nieścisłość w deklaracji urzędników i projektantów Planu Ogólnego Miasta Bochni co do konsultowania projektów planu z Urzędem Miasta w Bochni – przedstawiciele Urzędu Miasta deklarowali brak jakiegokolwiek udziału czy wpływu na kształt prezentowanego do konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Miasta Bochnia twierdząc, że kształt projektu planu ogólnego wynika z założeń prawnych, urbanistycznych oraz założeń rozwoju miast podobnych do Bochni, natomiast projektant firmy OnGeo opisując proces projektowania Planu Ogólnego Miasta Bochnia przyznała, że jednym z urzędów z którym konsultowała obydwa projekty Planu Ogólnego Miasta Bochnia i od których dostawała informację zwrotną co do projektowanego planu, był również Urząd Miasta Bochnia. Nie odpowiedziała jednak na pytanie o częstotliwość tej korespondencji oraz konkretną osobę z Urzędu Miasta Bochnia z którą była prowadzona oraz przybliżoną treść tej korespondencji. Pomimo późniejszych interpelacji radnych w kwestii komunikowania się firmy projektującej Plan Ogólny Miasta Bochnia z Magistratem Bocheńskim, Magistrat nie udzielił tej informacji publicznej składającym zapytanie radnym.

Oburzenie wśród mieszkańców Kurowa wzbudził brak szeroko zakrojonej kampanii informacyjnej dotyczącej konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Miasta Bochnia. Z uwagi na fakt wprowadzania istotnych, a w niektórych częściach miasta, jak przykładowo osiedle Kurów, radykalnych zmian w ładzie przestrzennym osiedli i jakości życia ich mieszkańców, mieszkańcy uważają, że konsultacje z mieszkańcami powinny odbywać się osiedlami.

Po spotkaniu mieszkańców Bochni na osiedlu Kurów z Magistratem bocheńskim skonsternowani całą sytuacją i komunikacją z Urzędem Miasta mieszkańcy Bochni konsolidowali się w grupy omawiające zaistniały problem. Oświadczenie w mediach społecznościowych pani Magdaleny Łacnej Burmistrz Bochni, nie uspokoiło mieszkańców i

zarządy osiedli otrzymywały zapytania co do wszczętych przez nich działań, aby zabezpieczyć żądania mieszkańców. Niestety na części osiedli temat projektu Planu Ogólnego Miasta Bochnia był pomijany lub nieznanym przez zarządy osiedli. Pokazało to mieszkańcom, którym leży na sercu ład urbanistyczny Bochni, że należy wszcząć działania mające na celu szeroko zakrojoną informację społeczną, aby poinformować i wytłumaczyć mieszkańcom założenia projektowanego Planu Ogólnego Miasta Bochnia, jego faktycznego wpływu na aktualnie obowiązujące założenia planistyczne i zmiany, również w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania terenu, jakie wprowadza na terenach poszczególnych osiedli miasta. Komitet więc jest konsolidacją mieszkańców miasta, chcących mieć wpływ na kształt urbanistyczny ich osiedli i nie zgadzających się na decydowanie za ich plecami, bez ich świadomego udziału, o wyglądzie i charakterze zamieszkiwanych przez nich osiedli.

Komitet Ochrony Ładu Przestrzennego miasta Bochnia ustalił swoje cele i zadania, grupując je w kilka punktów:

1. Analiza procesu sporządzania Planu Ogólnego Miasta Bochnia.
2. Weryfikacja zgodności projektu planu z diagnozą i bilansem terenów.
3. Kontrola przejrzystości procesu planistycznego, w tym udziału podmiotów prywatnych.
4. Ocena legalności procedur zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wsparcie mieszkańców osiedla Kurów oraz innych osiedli miasta Bochnia poprzez pomoc w analizie dokumentów i składaniu uwag.
6. Organizowanie spotkań, konsultacji i działań edukacyjnych, bieżąca informacja o wynikach analiz, zgłaszanych uwagach i propozycjach rozwiązań urbanistycznych na poszczególnych osiedlach.
7. Współpraca z komisjami Rady Miasta w celu wypracowania opinii i stanowiska Rady przed zatwierdzeniem Planu Ogólnego.

Komitet Ochrony Ładu Przestrzennego Miasta Bochnia będzie publikował informacje dot. jego działań na swojej stronie Facebook (<https://www.facebook.com/kolp.bochnia/>). Osoby chcące angażować się w działalność komitetu, mające pytania dot. projektowanego Planu Ogólnego Miasta Bochnia, a także kontakt ze strony mediów jest możliwy pod adresem e-mail: kolp.bochnia@gmail.com

Komitet Ochrony Ładu Przestrzennego Miasta Bochnia, w razie konieczności podjęcia bardziej sformalizowanych działań by osiągnąć swoje cele, nie wyklucza przekształcenia go w stowarzyszenie zwykłe.

Na początek przyszłego tygodnia (wtorek/środa) Komitet Ochrony Ładu Przestrzennego Miasta Bochnia planuje organizację konferencji prasowej, na której zostanie przedstawione szczegółowo stanowisko komitetu dotyczące projektu Planu Ogólnego Miasta Bochnia.

DEKLARACJA UTWORZENIA KOMITETU OCHRONY ŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA BOCHNIA

Preambuła

My, niżej podpisani mieszkańcy Bochni oraz osoby, którym leży na sercu dobro wspólne i harmonijny rozwój naszego miasta, świadomi odpowiedzialności za zachowanie ładu przestrzennego oraz jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń, powołujemy Komitet Ochrony Ładu Przestrzennego Miasta Bochnia.

Uznajemy, że przestrzeń miasta stanowi dobro wspólne wszystkich mieszkańców i powinna być kształtowana zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, przejrzystości działania władz publicznych oraz poszanowania prawa i interesu społecznego.

Naszym celem nie jest blokowanie rozwoju miasta, lecz wspieranie odpowiedzialnych działań planistycznych.

Cele Komitetu

- Ochrona ładu przestrzennego i krajobrazu miasta.
- Wspieranie zrównoważonego rozwoju.
- Zapewnienie przejrzystości procesów planistycznych.
- Zagwarantowanie udziału mieszkańców w tych procesach.
- Ochrona MPZP i zgodności działań z prawem.
- Upowszechnianie wiedzy o planowaniu przestrzennym.

Zadania Komitetu

Analiza dokumentów planistycznych, monitoring działań administracji, przygotowywanie opinii i wniosków, wspieranie mieszkańców, organizowanie spotkań oraz współpraca z Radą Miasta i ekspertami.

Zasady działania

Dobro wspólne, transparentność, legalizm, odpowiedzialność, merytoryczność, dialog społeczny.

Podstawy prawne

Konstytucja RP, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa o dostępie do informacji publicznej oraz inne właściwe przepisy.

Postanowienia końcowe

Komitet ma charakter obywatelskiej inicjatywy społecznej otwartej dla wszystkich mieszkańców popierających cele deklaracji.